



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

1780  
07062006

Biroul permanent al Senatului  
Bp 147 16.06.2006

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
L 562 20.06 2006

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, inițiată de doamnele deputat Aurelia Vasile, Minodora Cliveti, Rodica Nassar și de domnul deputat Ioan Bivolaru din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 147/2006).

### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, astfel:

- *eliminarea posibilității ca terenurile pe care sunt amplasate rețele stradale și parcuri publice, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, să fie introduse în circuitul civil prin dezafectare din domeniul public;*

- *stabilirea termenului de 1 iulie 2006 ca dată limită până la care imobilele aparținând domeniului public – în sensul Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente - și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale ale autorităților administrației publice locale și centrale trebuie înscrise în cărțile funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.*

## **II. Propuneri și observații**

1. Menționăm că, potrivit art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, *prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local*, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

2. Completarea **art. 5 cu un nou alineat, alin. (3)**, privind interzicerea dezafectării din domeniul public a terenurilor pe care sunt amplasate rețele stradale și parcuri publice, terenurilor pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, pentru a le exclude de la reconstituirea dreptului de proprietate este în dezacord cu măsurile adoptate prin Legea nr. 247/2005 care au ca finalitate, astfel cum se arată în *Expunerea de motive, "soluționarea definitivă a problemei proprietății în sensul reparării unei mari nedreptăți istorice"* prin instituirea unor reglementări care să asigure realizarea principiului *restitutio in integrum*, asumat de România cu ocazia adoptării Rezoluției nr. 1123 din aprilie 1997 a Adunării Parlamentare a Consiliului Europei.

De asemenea, menționăm că în baza *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, - categorie care include și ansamblurile și siturile - acestea fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege. Conform art. 9 alin. (1) din lege, monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare. Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin Legea nr. 422/2001, cu obținerea prealabilă de autorizații și avize

obligatorii, iar desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și sancționate.

În același sens, statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic în condițiile stabilite prin *Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată*.

Proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra terenurilor, precum și autoritățile administrației publice au atribuții de protejare a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul cultural imobil, expres prevăzute în actele normative menționate.

Întrucât asigurarea protejării bunurilor nu este condiționată de menținerea imobilelor din patrimoniul cultural în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, apreciem că nu se justifică eliminarea posibilității includerii lor în circuitul civil și apropierei de către persoane private, inclusiv pe calea retrocedării către foștii proprietari.

3. Referitor la completarea **art. 7 cu un nou alineat, alin. (2)**, astfel încât pentru imobilele ce aparțin domeniului public, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale ale statului sau ale unităților administrativ-teritoriale să fie înscrise în cărțile funciare speciale ale unităților administrativ-teritoriale până la data de 1 iulie 2006, considerăm că această idee este deja reglementată de art. 48 din Legea nr. 7/1996, care dispune că imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului, sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale în care sunt situate.

Totodată, precizăm și faptul că termenul prevăzut de inițiatori este nerealist deoarece înscrierea în cartea funciară presupune parcurgerea mai multor etape/activități, atât în sarcina proprietarului respectiv, cât și a unor persoane autorizate să efectueze etapele prevăzute de lege, situație în care nu se poate impune un termen.

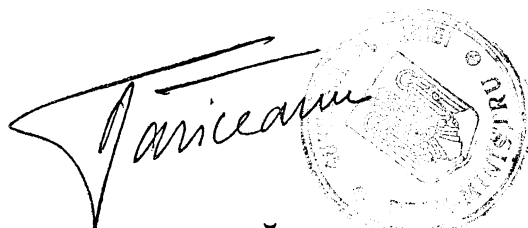
De asemenea, sarcinile ce revin, potrivit legii, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară se pot realiza numai după parcurgerea etapelor/activităților menționate.

Menționăm că din datele statistice existente rezultă că suprafața terenurilor aparținând domeniului public este de aproximativ 6.638.537 ha, fiind practic imposibilă realizarea înscrierii acesteia în cartea funciară în termenul stabilit prin inițiativa legislativă.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Tăriceanu". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MINISTERUL JUSTITIEI" at the bottom, and a central emblem featuring a scale of justice and a book.

**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului